



Inhalt:

LAGEIMMO - Lageprofil	B 04
Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)	B 05
Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)	B 07
Gastronomie und Ausgehen	B 09
Ausbildung und Kinderbetreuung	B 11
Kunst und Kultur	B 13
Sport, Freizeit und Skigebiete	B 15
Ärzte	B 17
Medizinische Versorgung und Therapie	B 19
Öffentlicher Nahverkehr	B 21
Beschäftigungsquote	B 23
Anteil unter 15 Jähriger	B 24
Anteil 25-44 Jährige	B 25
Familienanteil	B 26
Grünflächen und Erholungsräume	B 27
Lärmbelastung Straße	B 28
Sommertage und heiße Tage	B 29
Prognose Wertentwicklung	B 30
Haftungsausschluss	B 30

Adlertorgasse 8, 2493 Lichtenwörth

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

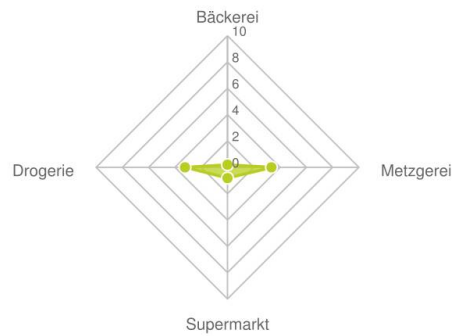
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

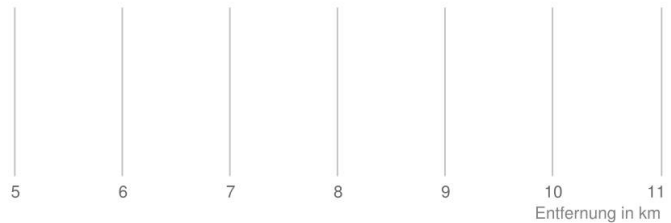
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit der jeweils nächstgelegenen Nahversorger entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Nahversorgern [km]



Distanzen zu den Nahversorgungseinrichtungen



bis 0,5 km:

- Bäckerei

0,6 bis 2 km:

- Supermarkt

über 2 km:

- Metzgerei: 3,4 km
- Drogerie: 3,6 km

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bäckerei

- A1** Statzinger Brot Ges.m.b.H.
Hauptplatz 9
2493 Lichtenwörth
(0,20 km / 0,36 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A2** Statzinger Brot Ges.m.b.H.
Pottendorfer Straße 146
2700 Wiener Neustadt
(2,35 km / 2,84 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A3** AKM Lebensmittelhandel
GmbH
Stadionstraße 5
2700 Wiener Neustadt
(3,42 km / 4,22 km)
(Luftline / Mit Auto)

Metzgerei

- B1** AKM Lebensmittelhandel
GmbH
Stadionstraße 5
2700 Wiener Neustadt
(3,42 km / 4,22 km)
(Luftline / Mit Auto)
- B2** CAPANOGLU GmbH
Stadionstraße 38
2700 Wiener Neustadt
(3,46 km / 4,56 km)
(Luftline / Mit Auto)
- B3** Jelicic GmbH (Wurstico)
Wiener Straße 127Top A0490
2700 Wiener Neustadt
(3,77 km / 5,32 km)
(Luftline / Mit Auto)

Supermarkt

- C1** Nah&Frisch
(0,82 km / 1,25 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C2** Penny Markt
Am Stampf 5
2493 Eggendorf
(1,25 km / 1,82 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C3** Billa
Hauptstraße 189
2492 Eggendorf
(1,52 km / 2,37 km)
(Luftline / Mit Auto)

Drogerie

- D1** Hemp Selection CBD
Pottendorfer Straße 37
2700 Wiener Neustadt
(3,63 km / 4,17 km)
(Luftline / Mit Auto)
- D2** dm
Pottendorfer Straße 39
2700 Wiener Neustadt
(3,52 km / 4,19 km)
(Luftline / Mit Auto)
- D3** Bipa
Stadionstrasse 12
2700 Wiener Neustadt
(3,21 km / 4,51 km)
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Adlertorgasse 8, 2493 Lichtenwörth

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

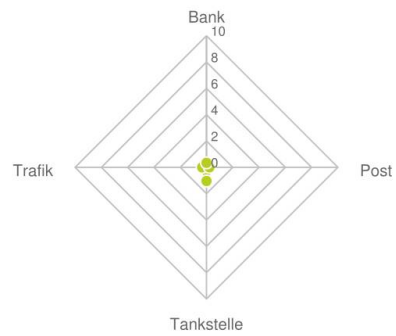
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

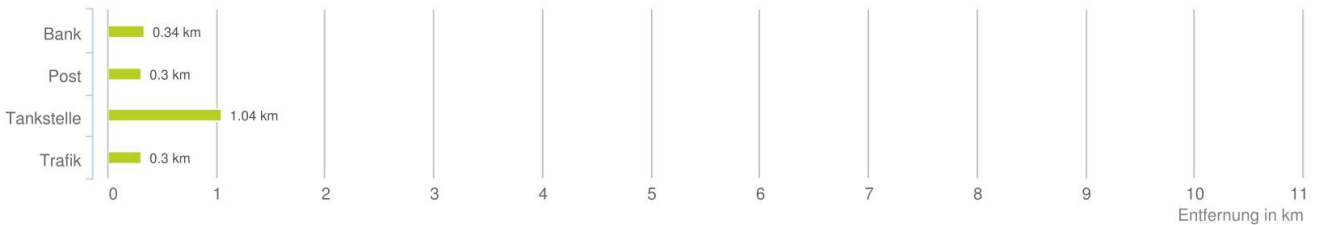
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit der jeweils nächstgelegenen Nahversorger entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Nahversorgern [km]



Distanzen zu den Nahversorgungseinrichtungen



bis 0,5 km:

- Bank
- Post
- Trafik

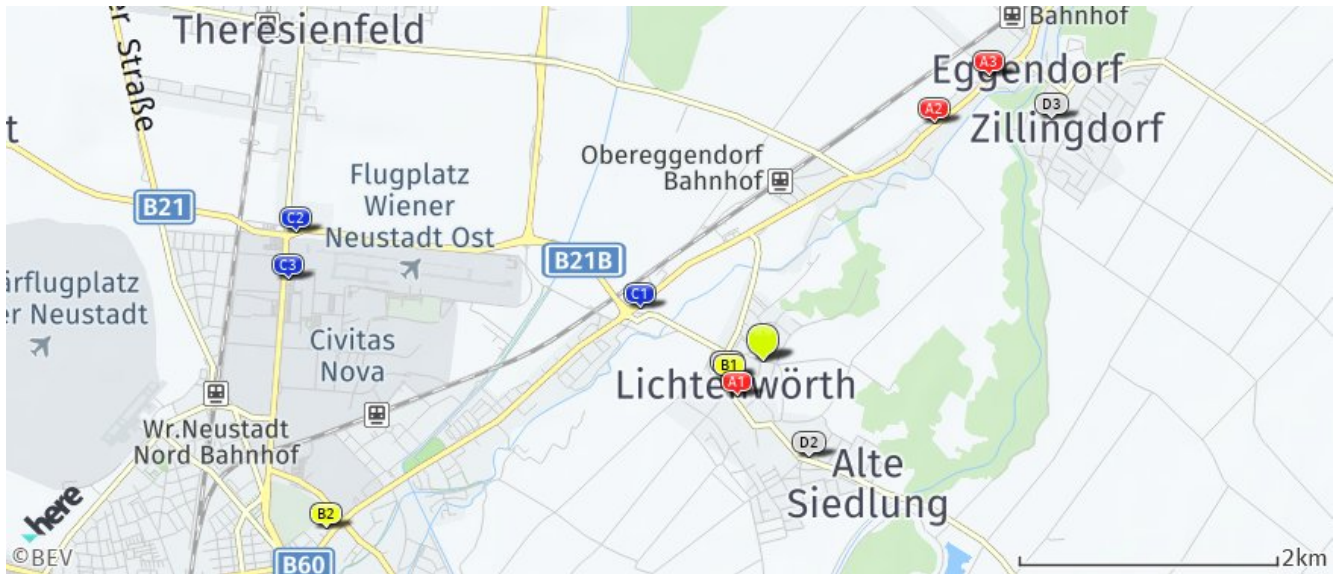
0,6 bis 2 km:

- Tankstelle

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bank

- A1** Raiffeisenbank
Lichtenwörth
Hauptstraße 5
2493
(0,34 km / 0,59 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A2** Sparkasse
Hauptstraße 108
2492 Eggendorf
(2,28 km / 3,03 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A3** Raiffeisenbank Eggendorf
Hauptstraße 60a
2492 Eggendorf
(2,82 km / 3,59 km)
(Luftline / Mit Auto)

Post

- B1** Post 2493 Lichtenwörth-
Nadelburg
Hauptstraße 1
2493 Lichtenwörth
(0,30 km / 0,40 km)
(Luftline / Mit Auto)
- B2** Post Partner
Pottendorfer Straße 37
2700 Wiener Neustadt
(3,63 km / 4,19 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Post
2700 Wiener Neustadt
(4,56 km / 8,24 km)
(Luftline / Mit Auto)

Tankstelle

- C1** Avanti
Pottendorfer Straße 280
2492 Eggendorf
(1,04 km / 1,20 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C2** JET
Grazer Straße 83
2604 Theresienfeld
(3,75 km / 4,10 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C3** OMV
Wiener Straße 126
2700 Wiener Neustadt
(3,73 km / 4,69 km)
(Luftline / Mit Auto)

Trafik

- D1** Trafik Andreas Kornfell
Hauptplatz 3
2493 Lichtenwörth
(0,30 km / 0,42 km)
(Luftline / Mit Auto)
- D2** Trafik Hermine Krause
Pötttschinger Straße 25
2493 Lichtenwörth
(0,82 km / 1,25 km)
(Luftline / Mit Auto)
- D3** Trafik Helga Baumann
Hauptstraße 31
2492 Zillingdorf
(2,91 km / 4,59 km)
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Adlertorgasse 8, 2493 Lichtenwörth

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

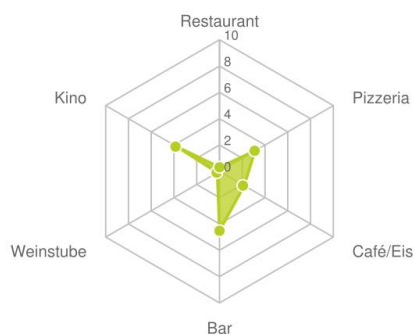
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Ausgeheinrichtungen [km]



Distanzen zu den Ausgeheinrichtungen



bis 0,5 km:

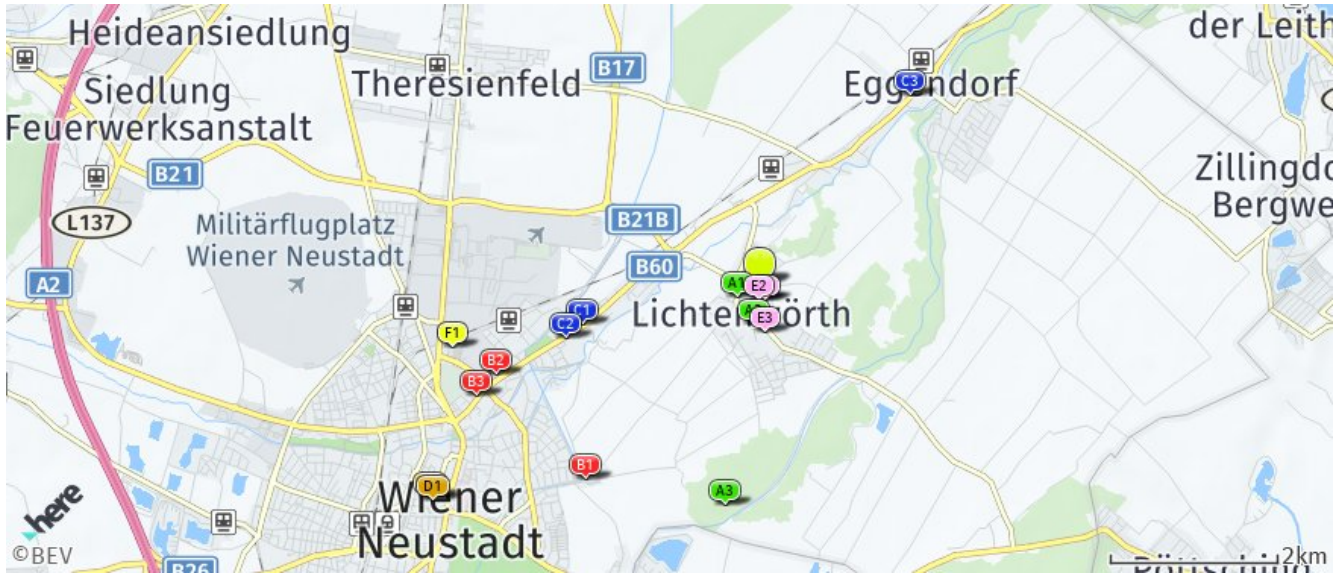
- Restaurant
- Weinlokal

über 2 km:

- Gasthaus: >5 km
- Pizza/Snack: 3,1 km
- Café/Eis: 2,2 km
- Bar/Lokal: 4,7 km
- Kino: 3,7 km

Gastronomie und Ausgehen

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Einrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Restaurant

- A1** Gasthof Halbwx
Hauptplatz 2
2493 Lichtenwörth
(0,31 km / 0,45 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A2** Prandlwirt
Hauptstraße 39
2493 Lichtenwörth
(0,47 km / 0,67 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A3** Jausenstation "Zur Ulme"
(2,66 km / 3,91 km)
(Luftline / Mit Auto)

Pizza/Snack

- B1** Schifferlwirt
(3,12 km / 3,30 km)
(Luftline / Mit Auto)
- B2** McDonald's
Pottendorfer Straße 45
2700 Wiener Neustadt
(3,33 km / 3,93 km)
(Luftline / Mit Auto)
- B3** Subway
Pottendorfer Straße 29/1/B
2700 Wiener Neustadt
(3,63 km / 4,18 km)
(Luftline / Mit Auto)

Café/Eis

- C1** Cafe Treff
(2,17 km / 2,65 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C2** Cafe Antalya
(2,40 km / 2,89 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C3** Cafe Toskana
(2,89 km / 3,67 km)
(Luftline / Mit Auto)

Bar/Lokal

- D1** GMBH
Herrengasse 5
2700 Wiener Neustadt
(4,68 km / 6,16 km)
(Luftline / Mit Auto)
- D2** Rox Musicbar
(4,69 km / 6,25 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Bier Kistl
(4,52 km / 8,50 km)
(Luftline / Mit Auto)

Weinlokal

- E1** Heuriger zum G'wölb
Aufeldgasse 20
2493 Lichtenwörth
(0,20 km / 0,28 km)
(Luftline / Mit Auto)
- E2** Kalchgruber -
Buschenschank
Aufeldgasse 15
2493 Lichtenwörth
(0,19 km / 0,32 km)
(Luftline / Mit Auto)
- E3** Heurigen-Restaurant zur
Brauerei
Pötttschinger Straße 4
2493 Lichtenwörth
(0,56 km / 0,69 km)
(Luftline / Mit Auto)

Kino

- F1** Cineplexx Wr. Neustadt
Stadionstraße 42
(3,75 km / 6,30 km)
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Adlertorgasse 8, 2493 Lichtenwörth

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

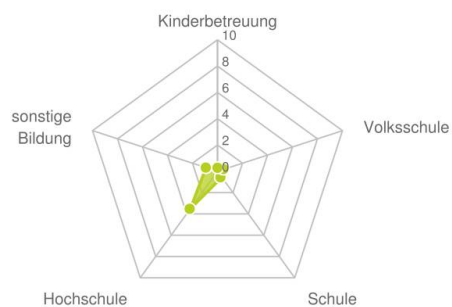
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

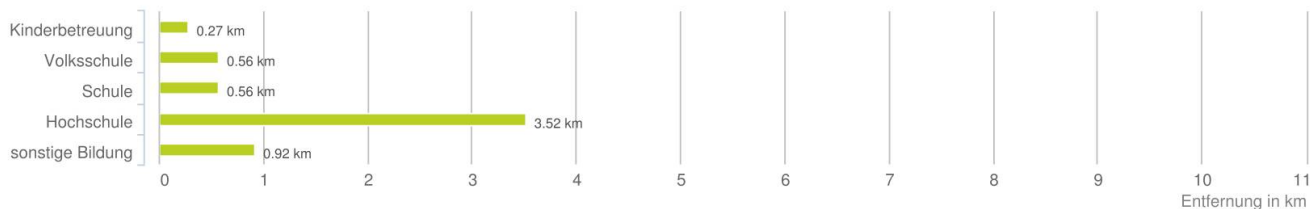
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Bildungseinrichtungen [km]



Distanzen zu den Bildungseinrichtungen



bis 0,5 km:

- Kinderbetreuung

0,6 bis 2 km:

- Volksschule
- Schule
- sonstige Bildung

über 2 km:

- Hochschule: 3,5 km

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Ausbildung und Kinderbetreuung

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Bildungs- oder Kinderbetreuungseinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Kinderbetreuung

- A1** Kindergarten Lichtenwörth
Kindergartenstraße 15
2493 Lichtenwörth
(0,27 km / 0,52 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- A2** Kindergarten Lichtenwörth,
Scheiter...
Pötttschingerstraße 27
2493 Lichtenwörth
(0,83 km / 1,27 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- A3** Kindergarten Eggendorf,
Untereggendorf
Hauptstraße 105
2492 Eggendorf
(2,32 km / 3,09 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Volksschule

- B1** Volksschule Lichtenwörth
Kirchenplatz 4
2493 Lichtenwörth
(0,56 km / 0,78 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- B2** Otto Glöckel Volksschule
Wiener Neu...
Pottendorfer Straße 100
2700 Wiener Neustadt
(2,72 km / 3,35 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- B3** Volksschule Zillingdorf
Rathausstraße 7
2492 Zillingdorf
(2,99 km / 4,69 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Schule

- C1** Hauptschule Lichtenwörth
Kirchenplatz 4
2493 Lichtenwörth
(0,56 km / 0,78 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- C2** Neue Niederösterreichische
Mittelsch...
Europa-Allee 1
2700 Wiener Neustadt
(3,61 km / 4,35 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- C3** Hauptschule Wiener
Neustadt, Europa...
Europaallee 2
2700 Wiener Neustadt
(3,70 km / 4,40 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Hochschule

- D1** Fachhochschule Wr.
Neustadt
Johannes Gutenberg Straße 3
2700 Wiener Neustadt
(3,52 km / 5,25 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

sonstige Bildung

- E1** X SIEBEN
Wirtschaftstraining -
Semi...
Kurzegasse 7
2493 Lichtenwörth
(0,92 km / 1,22 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- E2** megamemory GmbH
Deutschgasse 9
2700 Wiener Neustadt
(4,47 km / 5,51 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- E3** BFI NÖ
Berufsförderungsinstitut
Nie...
Lise Meitner-Straße 1
2700 Wiener Neustadt
(4,61 km / 5,70 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Adlertorgasse 8, 2493 Lichtenwörth

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

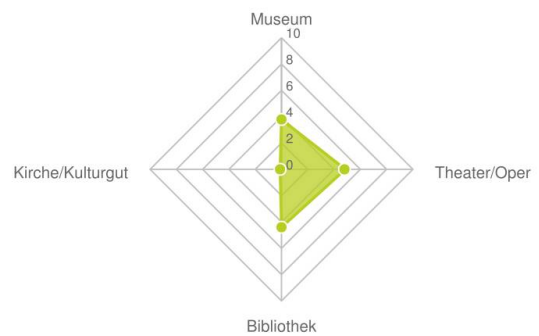
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Kultureinrichtungen [km]



Distanzen zu den Kultureinrichtungen



bis 0,5 km:

- Kirche/Kulturgut

über 2 km:

- Museum: 3,8 km
- Theater/Oper: 4,9 km
- Bibliothek: 4,4 km

Kunst und Kultur

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Kunst- und Kultureinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Museum

- A1** Industrieviertelmuseum
Anna Rieger-Gasse 4
2700 Wiener Neustadt
(3,79 km / 4,43 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A2** Stadtmuseum Wiener Neustadt
Petersgasse 2A
2700 Wiener Neustadt
(4,57 km / 5,66 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Zinnfigurenmuseum
Gemeinde Katzelsdorf
Hauptstraße 69
2801 Katzelsdorf
(6,79 km / 12,05 km)
(Luftline / Mit Auto)

Theater/Oper

- B1** Stadttheater
Herzog Leopold-Straße 17
2700 Wiener Neustadt
(4,86 km / 6,16 km)
(Luftline / Mit Auto)
- B2** SOG.THEATER Zentrum für Theaterpäda...
Bahngasse 46
2700 Wiener Neustadt
(5,24 km / 6,34 km)
(Luftline / Mit Auto)

Bibliothek

- C** Bibliothek im Zentrum
Wiener Neustadt
Schlögelgasse 22-26
2700 Wiener Neustadt
(4,40 km / 5,51 km)
(Luftline / Mit Auto)
- AK-Bücherei Pötttsching
Friedhofweg
7033 Pötttsching
(6,43 km / 7,76 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Öffentliche Bücherei der Marktgemei...
Hauptstraße 33
2603 Felixdorf
(6,33 km / 9,68 km)
(Luftline / Mit Auto)

Kirche/Kulturgut

- D1** Fabrikskirche
(0,10 km / 0,37 km)
(Luftline / Mit Auto)
- D2** Pfarrkirche Lichtenwörth
(0,51 km / 0,69 km)
(Luftline / Mit Auto)
- D3** Pfarrer Prix-Kapelle
(0,70 km / 0,94 km)
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Adlertorgasse 8, 2493 Lichtenwörth

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

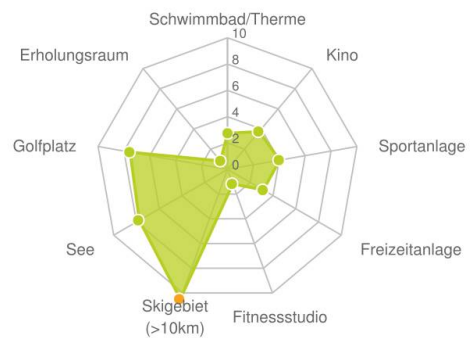
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Freizeiteinrichtungen [km]



Distanzen zu den Freizeiteinrichtungen



0,6 bis 2 km:

- Fitnessstudio
- Erholungsraum

über 2 km:

- Schwimmbad/Therme: 2,7 km
- Kino: 3,7 km
- Videothek: >5 km
- Sportanlage: 4,0 km
- Freizeitanlage: 3,4 km
- Skilift: >5 km
- Golfplatz: 7,5 km
- See: 9,7 km

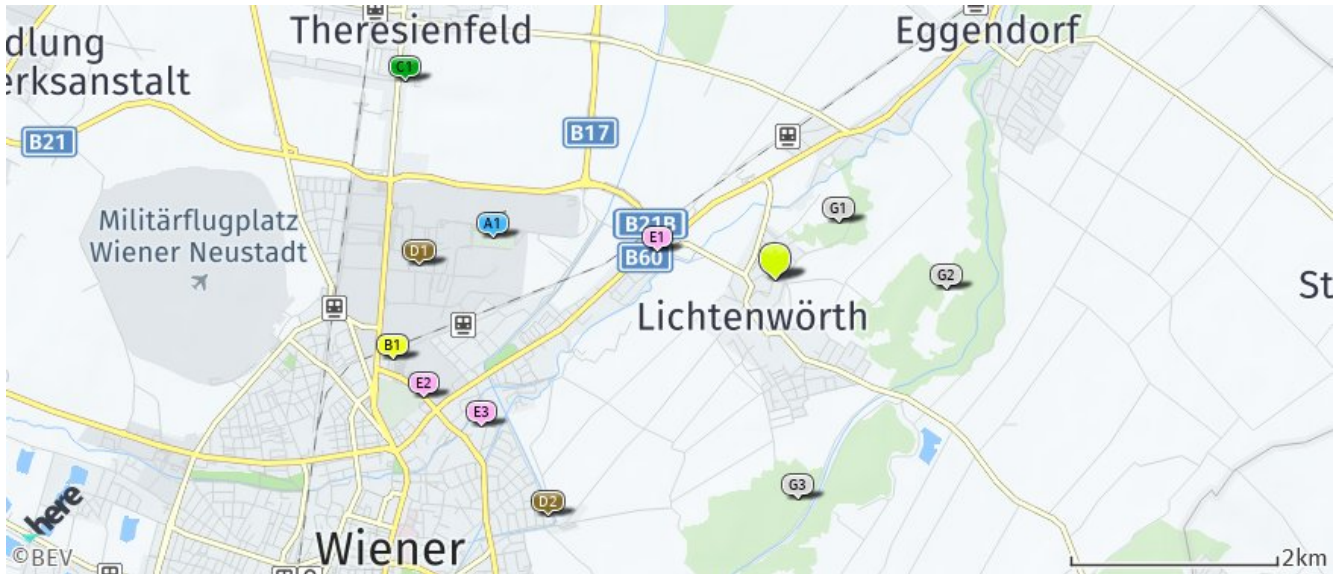
© IMMOSERVICE AUSTRIA

Sport, Freizeit und Skigebiete

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Sport- und Freizeiteinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Schwimmbad/Therme

- A1** Aqua Nova
Ferdinand Graf von Zeppelin-
Straße 12
2700 Wiener Neustadt
(2,74 km / 3,69 km)
(Luftline / Mit Auto)
- E2** Freibad Pötttsching
Pötttsching
(6,49 km / 7,75 km)
(Luftline / Mit Auto)
- E3** Freibad Felixdorf
Badgasse 4
2603 Felixdorf
(7,02 km / 9,43 km)
(Luftline / Mit Auto)

Kino

- B1** Cineplexx Wr. Neustadt
Stadionstraße 42
(3,75 km / 6,30 km)
(Luftline / Mit Auto)

Sportanlage

- G1** Tennishalle Theresienfeld
Tenniszeile
2604 Theresienfeld
(4,04 km / 5,17 km)
(Luftline / Mit Auto)
- G2** TennisHotel- u
Freizeitzentrum
Fabriksgelände
7201 Neudörfel
(5,06 km / 9,01 km)
(Luftline / Mit Auto)
- G3** Tennisclub TC-Katzelsdorf
Leithaweg
2801 Katzelsdorf
(6,68 km / 11,23 km)
(Luftline / Mit Auto)

Freizeitanlage

- D1** playland company GmbH
Johannes Gutenberg-Straße
2700 Wiener Neustadt
(3,43 km / 5,43 km)
(Luftline / Mit Auto)
- D2** Bootsverleih 1. Wiener
Neustaedter ...
Wiener Neustadt
(3,15 km / 5,65 km)
(Luftline / Mit Auto)
- D3** Grundwasseraustritt
Naturdenkmal Ur...
Ebenfurth
(4,94 km / 7,92 km)
(Luftline / Mit Auto)

Fitnessstudio

- E1** Walter Stollwitzer
Pottendorfer Straße 272
2700 Wiener Neustadt
(1,18 km / 1,40 km)
(Luftline / Mit Auto)
- E2** MBC Fitness GmbH
Pottendorfer Straße 39
2700 Wiener Neustadt
(3,57 km / 4,22 km)
(Luftline / Mit Auto)
- E3** MFFITNESS GmbH
Stadionstraße 12
2700 Wiener Neustadt
(3,16 km / 4,92 km)
(Luftline / Mit Auto)

Golfplatz

- G4** Golffrange Matzendorf
Bahngasse 11c
2751 Matzendorf
(7,53 km / 9,37 km)
(Luftline / Mit Auto)
- G5** Golf Club Föhrenwald
Kleinwolkersdorf
2700 Wiener Neustadt
(9,04 km / 11,29 km)
(Luftline / Mit Auto)

Erholungsraum

- G1** Nadelburger Au
(0,83 km / 0,97 km)
(Luftline / Mit Auto)
- G2** Lichtenwörther Au
(1,65 km / 1,16 km)
(Luftline / Mit Auto)
- G3** Wiener Neustädter Au
(2,12 km / 3,17 km)
(Luftline / Mit Auto)

See

- S1** Schoenauer Teich
(9,68 km / 10,67 km)
(Luftline / Mit Auto)
- S2** Neufelder See
(7,75 km / 11,33 km)
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Adlertorgasse 8, 2493 Lichtenwörth

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

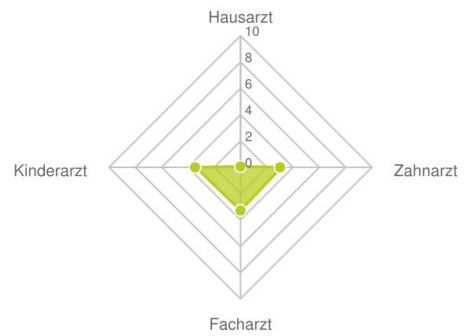
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Ärzten [km]



Distanzen zu Ärzten



bis 0,5 km:

- Arzt für Allgemeinmedizin

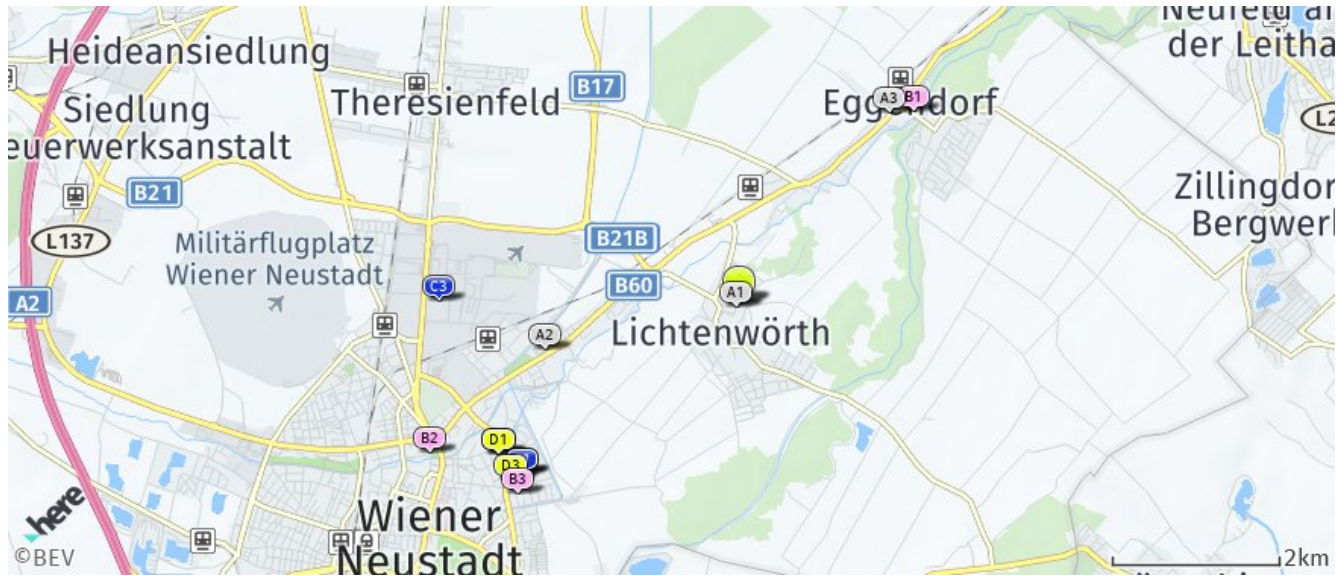
über 2 km:

- Zahnarzt: 3,1 km
- Facharzt: 3,3 km
- Kinderarzt: 3,4 km

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Ärzte

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Arztpraxen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Arzt für

Allgemeinmedizin

- A1** Dr. Heissenberger Stefanie
Karl Albrecht-Gasse 5
2493 Lichtenwörth
(0,06 km / 0,09 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A2** Dr. Schwarzecker-Patzelt
Maria
Stahlgasse 7
2700 Wiener Neustadt
(2,37 km / 3,07 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A3** Dr. Schuster Lydia
Untere Feldgasse 1
2492 Eggendorf
(2,90 km / 3,68 km)
(Luftline / Mit Auto)

Zahnarzt

- B1** Dr. Derdak Christian
Kirchengasse 3
2492 Eggendorf
(3,11 km / 3,98 km)
(Luftline / Mit Auto)
- B2** Dr. Gjorgjievska Alborno
Sonja
Wiener Straße 69
2700 Wiener Neustadt
(4,10 km / 4,80 km)
(Luftline / Mit Auto)
- B3** Dr. Geifes Ingo
Flotowgasse 15
2700 Wiener Neustadt
(3,48 km / 5,70 km)
(Luftline / Mit Auto)

Facharzt

- C1** Dr. Haider Karin
Kornzackgasse 5
2700 Wiener Neustadt
(3,28 km / 5,20 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C2** Dr. Halper Stefan
Kornzackgasse 5
2700 Wiener Neustadt
(3,28 km / 5,20 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C3** Dr. Richter Doris
Prof. Dr. Stephan Koren-Straße
8a
2700 Wiener Neustadt
(3,59 km / 5,35 km)
(Luftline / Mit Auto)

Kinderarzt

- D1** Dr. Papouschek Ulrike
Anton Bruckner-Gasse 10
2700 Wiener Neustadt
(3,38 km / 5,01 km)
(Luftline / Mit Auto)
- D2** Dr. Taschner Christoph
Anton Bruckner-Gasse 10
2700 Wiener Neustadt
(3,38 km / 5,01 km)
(Luftline / Mit Auto)
- D3** Dr. Reisner Sophie
Johann Strauß-Gasse 14
2700 Wiener Neustadt
(3,45 km / 5,12 km)
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Adlertorgasse 8, 2493 Lichtenwörth

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

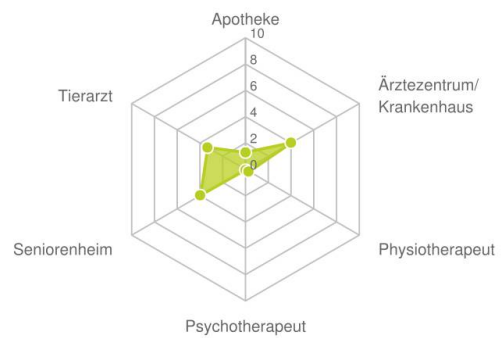
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Gesundheitseinrichtungen [km]



Distanzen zu Gesundheitseinrichtungen



bis 0,5 km:

- Physiotherapeut
- Psychotherapeut

0,6 bis 2 km:

- Apotheke

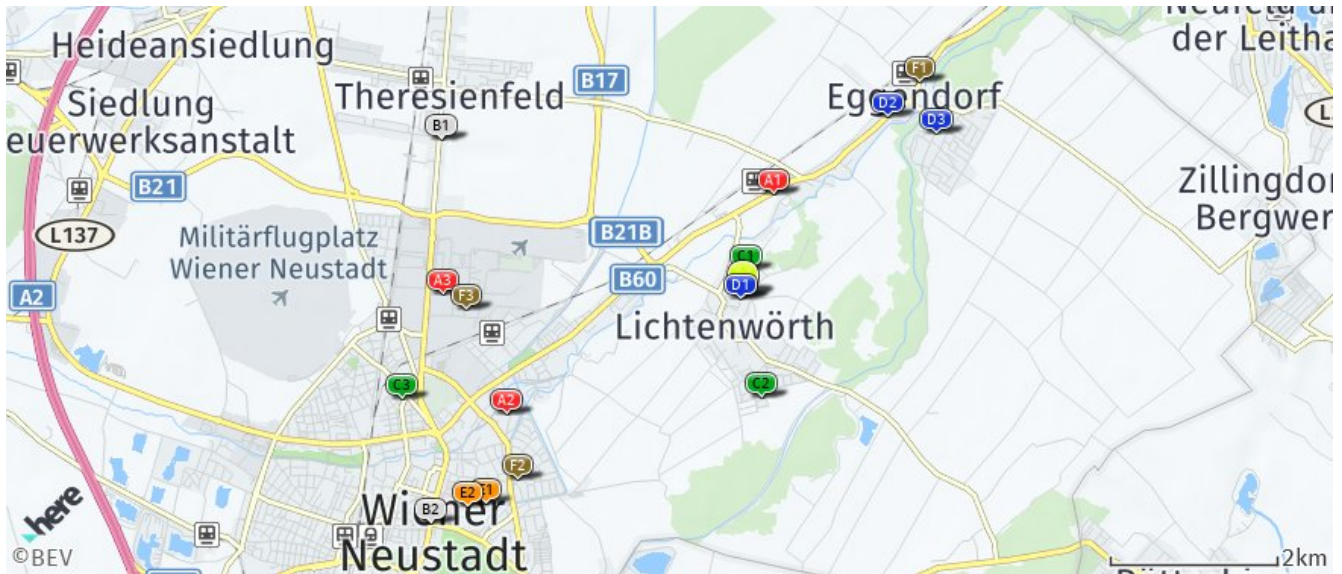
über 2 km:

- Ärztezentrum/Krankenhaus: 4,1 km
- Seniorenheim: 3,9 km
- Tierarzt: 3,3 km

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Medizinische Versorgung und Therapie

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Einrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Apotheke

- A1** Sonnen-Apotheke
Am Stampf 1
2493 Eggendorf
(1,29 km / 1,85 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A2** Merkur-Apotheke
Stadionstraße 6-12
2700 Wiener Neustadt
(3,15 km / 4,92 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A3** Apotheke Civitas Nova
Prof.-Dr.-Stephan-Koren-Straße
8 a
2700 Wiener Neustadt
(3,59 km / 5,35 km)
(Luftline / Mit Auto)

Ärztzentrum/Krankenhau us

- B1** Charvat Medlounge GmbH
Grazerstraße 37
2604 Theresienfeld
(4,06 km / 5,07 km)
(Luftline / Mit Auto)
- B2** Landesklinikum Wiener
Neustadt
Matthias Corvinusring 3-5
2700 Wiener Neustadt
(4,61 km / 5,70 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Casa Mobile Haus der
Bewegung
Brunner Straße 19
2700 Wiener Neustadt
(6,56 km / 9,82 km)
(Luftline / Mit Auto)

Physiotherapeut

- C1** Frau Tatiana Weiss
Parkgasse 7
2493 Lichtenwörth
(0,33 km / 0,55 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C2** Frau Andrea Nagy
Bründlweg 5
2493 Lichtenwörth
(1,22 km / 1,55 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C3** Frau Sabrina Schuller, B.Sc.
Giessergasse 3
2700 Wiener Neustadt
(4,25 km / 6,59 km)
(Luftline / Mit Auto)

Psychotherapeut

- D1** Emese Miskey
Karl-Albrechtgasse 7
2493 Lichtenwörth-Nadelburg
(0,05 km / 0,07 km)
(Luftline / Mit Auto)
- D2** Mag.theol. Gabriele
Jelencsics
Hauptstraße 57
2492 Eggendorf
(2,77 km / 3,54 km)
(Luftline / Mit Auto)
- D3** Mag. rer.nat. Nicole-Monika
Pleninger
Hauptstraße 46
2492 Zillingdorf
(3,03 km / 4,46 km)
(Luftline / Mit Auto)

Seniorenheim

- E1** Haus der Barmherzigkeit -
Stadtheim...
Lazarettgasse 5
2700 Wiener Neustadt
(3,94 km / 5,62 km)
(Luftline / Mit Auto)
- E2** Marienhof
Wohngemeinschaften
GmbH
Komarigasse 8
2700 Wiener Neustadt
(4,14 km / 5,63 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Pflegeheim Neudörf - St.
Nikolaus,...
Hauptstraße 150
7201 Neudörf
(4,09 km / 9,27 km)
(Luftline / Mit Auto)

Tierarzt

- F1** Dipl.-TA Mag. Wurz Tanja
Hauptstraße 1
2492 Zillingdorf
(3,32 km / 4,13 km)
(Luftline / Mit Auto)
- F2** Dr. Seiler Armin
Lazarettgasse 43
2700 Wiener Neustadt
(3,47 km / 5,37 km)
(Luftline / Mit Auto)
- F3** Tierklinik Wiener Neustadt
GmbH & C...
Rudolf-Diesel-Straße 3a
2700 Wiener Neustadt
(3,32 km / 5,81 km)
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Adlertorgasse 8, 2493 Lichtenwörth

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

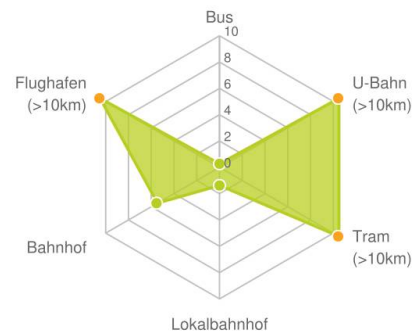
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

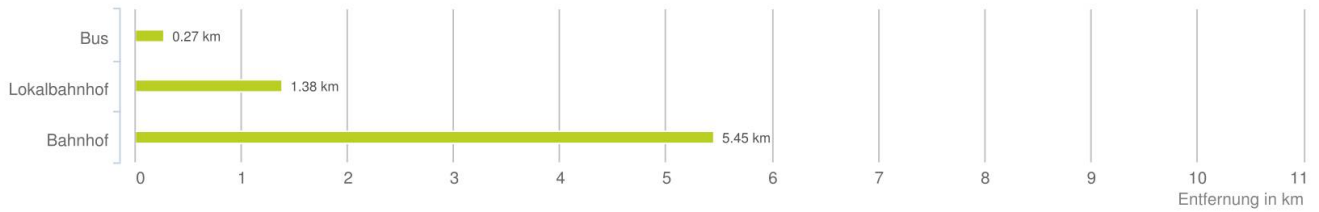
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zum öffentlichen Verkehr [km]



Distanzen zu Einrichtungen des öffentlichen Verkehrs



bis 0,5 km:

- Bus

0,6 bis 2 km:

- Lokalbahn

über 2 km:

- U-Bahn: >5 km
- Straßenbahn: >5 km
- Bahnhof: 5,5 km
- Flughafen: >5 km

www.openstreetmap.org/copyright
© IMMOSSERVICE AUSTRIA

Öffentlicher Nahverkehr

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Verkehrsmittel im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bus

- A1** Hauptplatz
(0,27 km / 0,42 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A2** Bushaltestelle
(0,69 km / 0,75 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A3** Bushaltestelle
(0,51 km / 0,76 km)
(Luftline / Mit Auto)

Lokalbahnhof

- B1** Obereggendorf
(1,38 km / 3,06 km)
(Luftline / Mit Auto)
- B2** Untereggendorf
(3,33 km / 4,57 km)
(Luftline / Mit Auto)
- B3** Wiener Neustadt Civitas Nova
(3,02 km / 4,60 km)
(Luftline / Mit Auto)

Bahnhof

- C1** Wiener Neustadt Hauptbahnhof
(5,45 km / 6,57 km)
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Adlertorgasse 8, 2493 Lichtenwörth

Erklärung

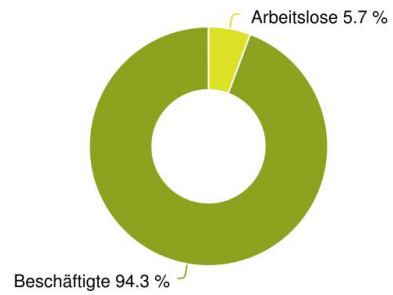
Die Beschäftigungsquote bezieht sich auf die Erwerbstätigen im Alter zwischen 15 und 64 Jahren. Hier wird der Anteil erwerbstätiger Personen dieser Region dargestellt. Zudem wird die Entwicklung der Arbeitslosenquote im Zeitraum 2001 - 2010 dargestellt. Ein negativer Wert bedeutet einen Rückgang der Arbeitslosigkeit

Ergebnis

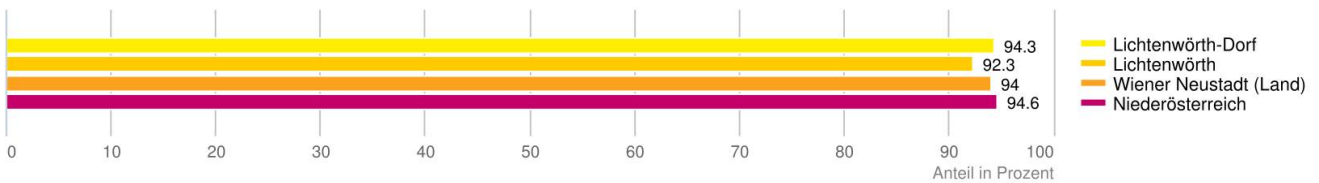
Die Beschäftigungsquote in im direkten Wohnumfeld liegt mit einem Wert von 94,3% im Durchschnitt.



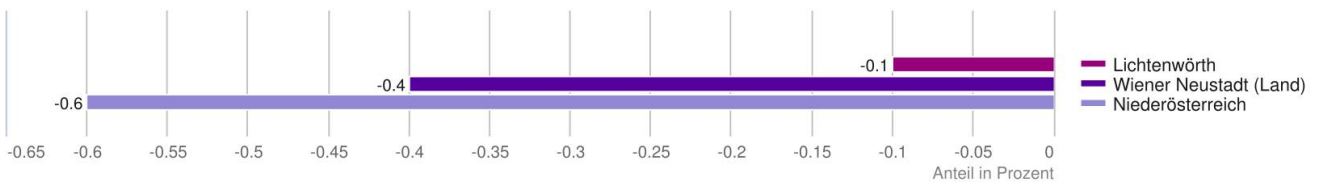
Beschäftigten- zu Arbeitslosenquote



Beschäftigungsquote



Entwicklung der Arbeitslosenquote 2001 bis 2010 (minus = Rückgang, plus = Anstieg)



© IMMOSERVICE AUSTRIA



Anteil unter 15 Jähriger

Adlertorgasse 8, 2493 Lichtenwörth

Erklärung

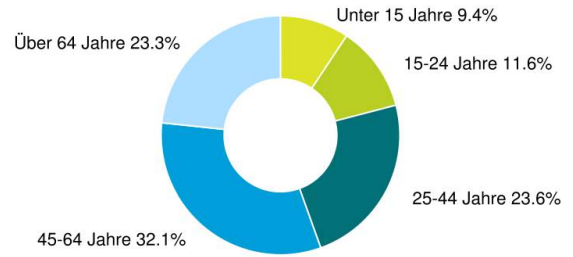
Die Altersstruktur der Bevölkerung gibt Aufschluss über die Anteile der verschiedenen Altersgruppen an der Gesamtbevölkerung in einer bestimmten Region oder Stadt.

Ergebnis

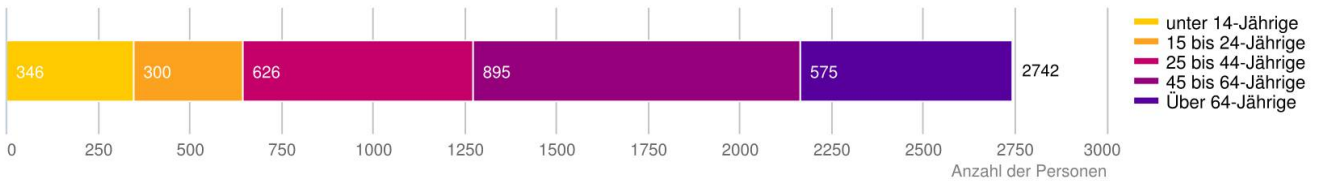
In "Lichtenwörth" leben wenige unter 15 Jährige im Verhältnis zu den anderen Altersgruppen.



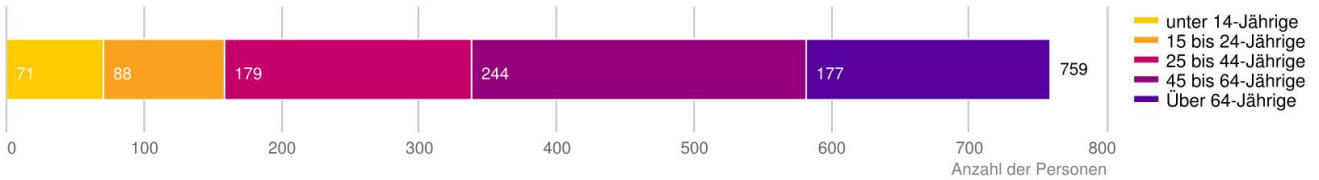
Altersstruktur



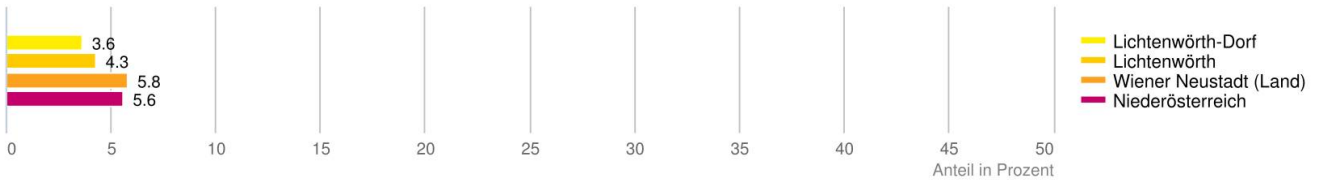
Altersverteilung (Lichtenwörth)



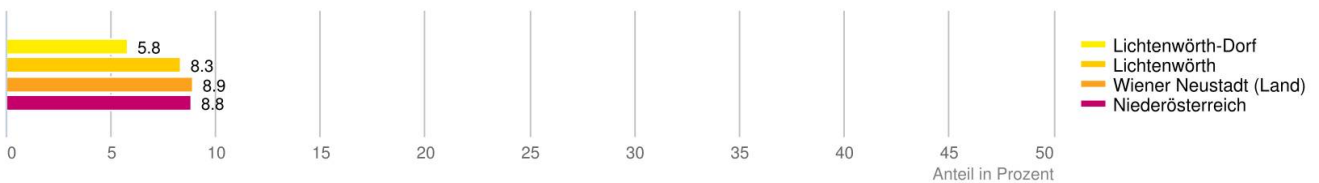
Altersverteilung (direktes Wohnumfeld)



unter 6-Jährige



6 bis 14-Jährige



© IMMOSERVICE AUSTRIA

Adlertorgasse 8, 2493 Lichtenwörth

Erklärung

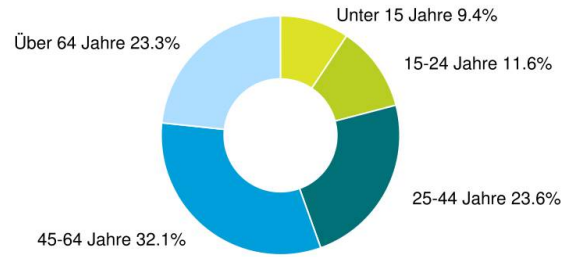
Die Altersstruktur der Bevölkerung gibt Aufschluss über die Anteile der verschiedenen Altersgruppen an der Gesamtbevölkerung in einer bestimmten Region oder Stadt.

Ergebnis

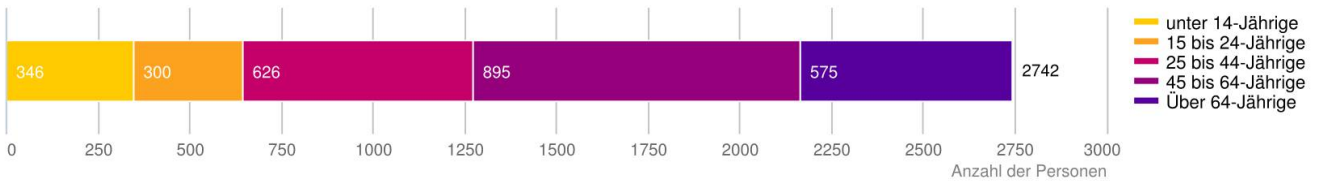
In "Lichtenwörth" leben viele 25-44 Jährige im Verhältnis zu den anderen Altersgruppen.



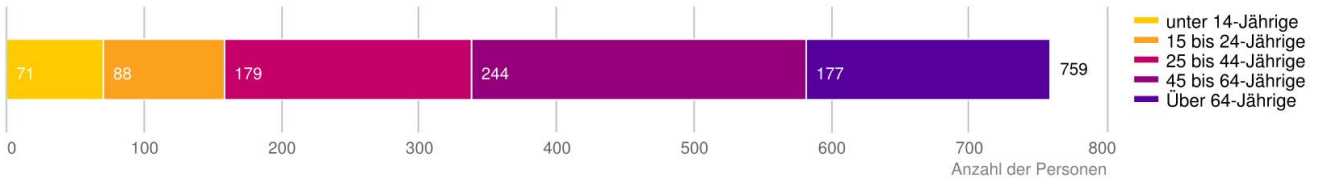
Altersstruktur



Altersverteilung (Lichtenwörth)



Altersverteilung (direktes Wohnumfeld)



25 bis 44-Jährige



© IMMOSERVICE AUSTRIA



Adlertorgasse 8, 2493 Lichtenwörth

Erklärung

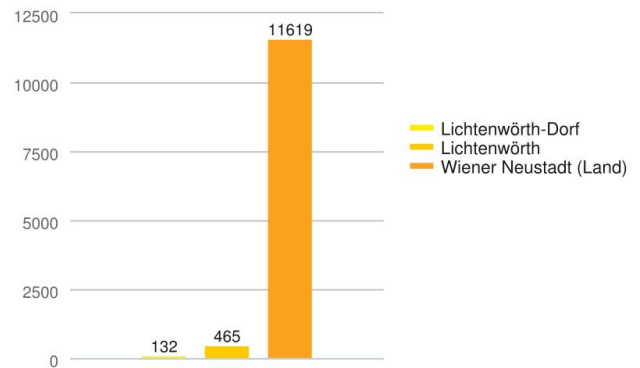
Der Familienanteil gibt an wie groß das Verhältnis von Drei-und-mehr-Personen-Haushalten in einer bestimmten Region oder einem bestimmten Ort ist.

Ergebnis

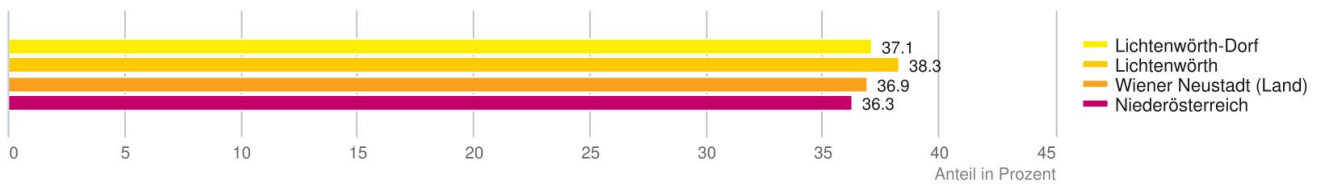
In "Lichtenwörth" liegt der Familienanteil bei 38,3%. In "Lichtenwörth" leben durchschnittlich viele Familien.



Anzahl der Familien



Familiendichte



© IMMOSERVICE AUSTRIA



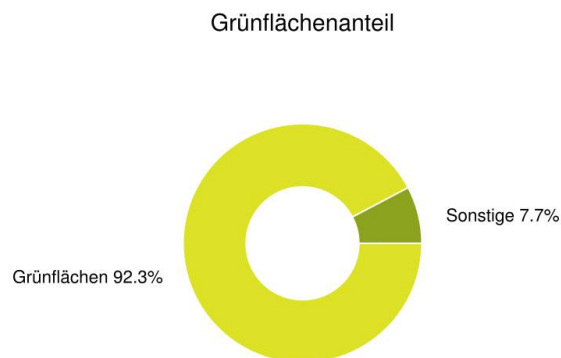
Adlertorgasse 8, 2493 Lichtenwörth

Erklärung

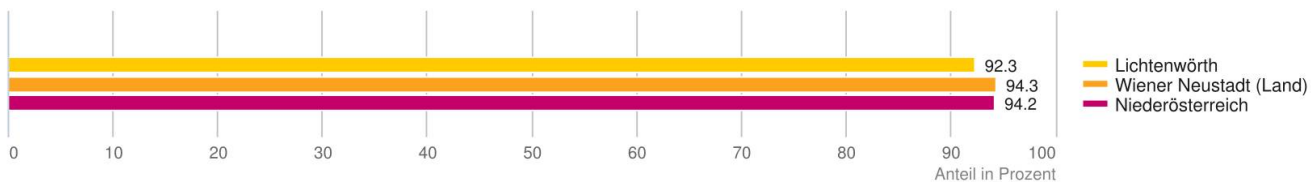
Grünflächen und Erholungsräume umfassen Wälder, Wiesen und Seen genauso wie innerstädtische Grünanlagen. Ländliche Gemeinden weisen in der Regel deutlich höhere Grünflächenanteile und Erholungsräume auf.

Ergebnis

"Lichtenwörth" verfügt über einen Grünflächenanteil von 92,3%.



Grünflächenanteil



© IMMOSERVICE AUSTRIA



Lärmbelastung Straße

Adlertorgasse 8, 2493 Lichtenwörth

Auf der Karte ist die Lärmbelastung farblich dargestellt. Um ein Gefühl für die angegebene Lautstärke zu bekommen, sind Durchschnittswerte für Gespräch, Staubsauger und Laubbläser angeführt.



Legende

sehr leise (ab 55 db)	leise (ab 60 db) = normalem Gespräch	mittel (ab 65 db)	laut (ab 70 db) = Staubsauger	sehr laut (ab 75 db) = Laubbläser
-----------------------	---	-------------------	----------------------------------	--------------------------------------

(Wenn der gesuchte Bereich nicht in einer Lärmzone liegt, so bedeutet das noch nicht, dass keine Lärmbelastung vorliegt!)

Die Lärmkarten wurden von laerminfo.at zur Verfügung gestellt.

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Adlertorgasse 8, 2493 Lichtenwörth

Erklärung

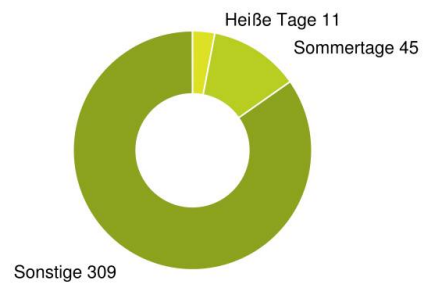
Tage mit einer Höchsttemperatur von mindestens 25°C werden als Sommertage, Tage mit einer Höchsttemperatur von mindestens 30°C als heiße Tage bezeichnet. Im Durchschnitt gibt es in Österreich 37 Sommertage und 5 heiße Tage pro Jahr, d.h. 42 Tage an denen die Höchsttemperatur über 25°C liegt. Im Diagramm sind die heißen Tage extra ausgewiesen und nicht in den Sommertagen enthalten.

Ergebnis

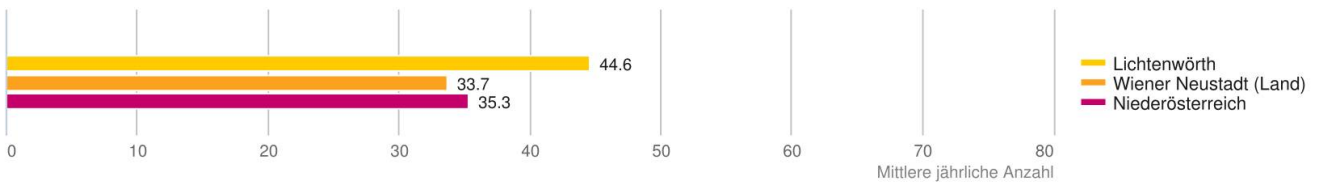
Mit 56 Sommertagen und heißen Tagen liegt "Lichtenwörth" über dem Bundeslandwert.



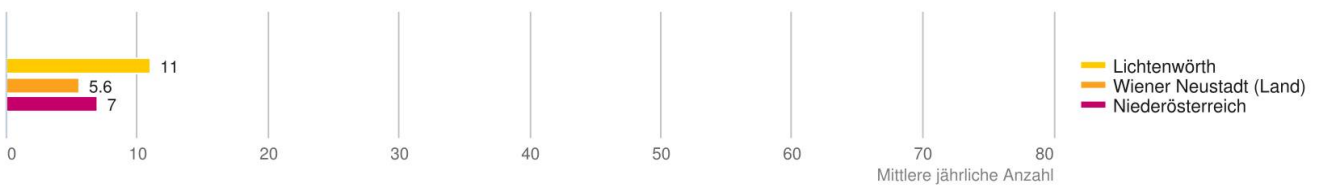
Sommertage und Heiße Tage



Sommertage



Heiße Tage



© IMMOSERVICE AUSTRIA



Adlertorgasse 8, 2493 Lichtenwörth

Erklärung

Die Prognose der Wertentwicklung von Immobilienstandorten beruht auf dem statistischen Zusammenhang zwischen den vom LAGEPROFI verwendeten Indikatoren und den zurückliegenden Preisentwicklungen auf Gemeindeebene. Alle verwendeten Indikatoren wurden mit Methoden der Geostatistik auf einen signifikanten Zusammenhang geprüft und ein positiver oder negativer Einfluss auf die Wertentwicklung ermittelt. Dadurch wurden Parameter identifiziert, welche die Wertentwicklung steuern. Diese wurden zusammen mit Expertenmeinungen in ein Gewichtungsmodell aufgenommen und schließlich ein Indexwert zwischen 0 und 10 für jede Raumeinheit errechnet. Relevante Einflussfaktoren auf die Wertentwicklung sind u. a. Bevölkerungsprognose, Bebauungsdichte, Akademikeranteil und Arbeitsplatzdichte.

Ergebnis

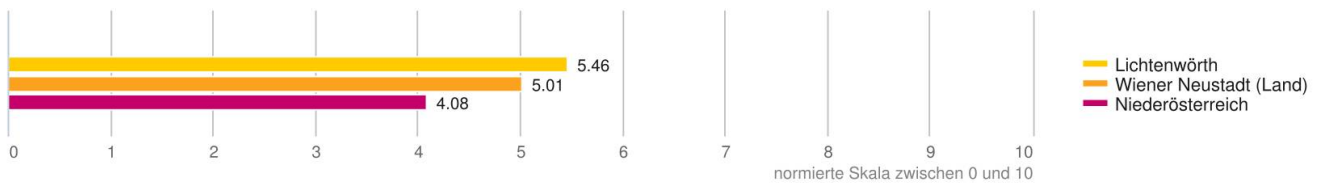
In "Lichtenwörth" ist mit einem Indexwert von 5,46 mit durchschnittlichen Preissteigerungen innerhalb der nächsten zwei Jahren zu rechnen.



Prognose Wertentwicklung



Wertsteigerungsindex



© IMMOSERVICE AUSTRIA

Haftungsausschluss



Die terravistor GmbH ist bestrebt, die zur Verfügung gestellten Informationen, Daten (Daten von externen Datenquellen werden nicht auf Richtigkeit überprüft und es besteht kein Anspruch auf Vollständigkeit – z. Bsp. LAGEImmo), Grafiken, Auswertungen und Berechnungen (z. Bsp. RENDITEImmo) nach bestem Wissen und Gewissen aufzubereiten, darzustellen und aktuell zu halten und legt größten Wert auf die Qualität und Zuverlässigkeit Ihrer Immoservices.

Dennoch übernehmen weder die terravistor GmbH noch Kunden der terravistor GmbH Haftungen für Schäden, die sich aus der Weitergabe und Nutzung der angebotenen Informationen ergeben können, auch wenn diese auf die Nutzung und Weitergabe von allenfalls unvollständigen bzw. fehlerhaften Informationen zurückzuführen sind.

Die terravistor GmbH und die Kunden der terravistor GmbH übernehmen aus diesen Gründen keine Gewährleistung und/oder Haftung für die Quantität, Qualität oder Richtigkeit der gespeicherten oder übermittelten Inhalte (Daten und Informationen).

Verweise auf fremde Webseiten liegen außerhalb des Verantwortungsbereiches der terravistor GmbH. Eine Haftung für die Inhalte von verlinkten Seiten ist ausgeschlossen, zumal die terravistor GmbH keinen Einfluss auf Inhalte wie Gestaltung von gelinkten Seiten hat.