



IN 3425 LANGENLEBARN, BAHNSTRASSE 25

















ERDGESCHOSS

TOP 1

Wohnküche	30,29 m ²
Vorraum	5,89 m ²
Wc	1,64 m ²
Badezimmer	6,60 m ²
Zimmer 1	12,82 m ²
Zimmer 2	12,02 m ²
Summe 1	69,43 m²
Terr./Bal.	32,12 m ²
Garten 1	88,81 m ²

TOP 2

Wohnküche	24,83 m ²
Vorraum	5,93 m ²
Wc	1,90 m ²
Badezimmer	5,27 m ²
Zimmer 1	13,82 m ²
Zimmer 2	10,95 m ²
Summe 2	53,76 m²
Terr./Bal.	26,29 m ²
Garten 2	52,20 m ²

TOP 3

Wohnküche	30,05 m ²
Vorraum	5,83 m ²
Badezimmer/WC	5,04 m ²
Zimmer	12,84 m ²
Summe 3	62,70 m²
Terr./Bal.	10,15 m ²
Garten 3	27,50 m ²

Gang

14,94 m²

VORABZUG: VORBEHALTLICH ERFORDERLICHER, BEHÖRDLICH AUFGETRAGENER ODER TECHNISCH NOTWENDIGER ÄNDERUNGEN. DIE DARGESTELLTEN ABBILDUNGEN SIND LEDIGLICH VORSCHLÄGE UND DIENEN REIN ZU PRÄSENTATIONSZWECKEN. SIE SIND MASSSTABSLOS UND KÖNNEN VON DER TATSÄCHLICHEN AUSFÜHRUNG ABWEICHEN. MÖBEL UND BEPFLANZUNG SIND SYMBOLISCH DARGESTELLT UND NICHT IM KAUFPREIS ENTHALTEN. BITTE BEACHTE, DASS BEI DER MÖBLIERUNG NATURMASSE ZU BERÜCKSICHTIGEN SIND. ALLE MASSE BEZIEHEN SICH AUF ROHBAUMASSE. SATZ- UND DRUCKFEHLER VORBEHALTEN.



OBERGESCHOSS

TOP 4

TOP 5

Wohnküche	30,29 m ²
Vorraum	5,89 m ²
Wc	1,64 m ²
Badezimmer	6,60 m ²
Zimmer 1	12,82 m ²
Zimmer 2	12,02 m ²
Balkon	7,74 m ²
Summe	69,43 m²

Wohnküche	24,83 m ²
Vorraum	5,93 m ²
Wc	1,90 m ²
Badezimmer	5,27 m ²
Zimmer 1	13,82 m ²
Zimmer 2	10,95 m ²
Balkon	7,74 m ²
Summe	53,76 m²

TOP 6

Gang 14,94 m²

Wohnküche	30,05 m ²
Vorraum	5,83 m ²
Badezimmer/WC	5,04 m ²
Zimmer	12,84 m ²
Balkon	7,74 m ²
Summe	62,70 m²

VORABZUG: VORBEHALTLICH ERFORDERLICHER, BEHÖRDLICH AUFGETRAGENER ODER TECHNISCH NOTWENDIGER ÄNDERUNGEN. DIE DARGESTELLTEN ABBILDUNGEN SIND LEDIGLICH VORSCHLÄGE UND DIENEN REIN ZU PRÄSENTATIONSZWECKEN. SIE SIND MASSSTABSLOS UND KÖNNEN VON DER TATSÄCHLICHEN AUSFÜHRUNG ABWEICHEN. MÖBEL UND BEPFLANZUNG SIND SYMBOLISCH DARGESTELLT UND NICHT IM KAUFPREIS ENTHALTEN. BITTE BEACHTE, DASS BEI DER MÖBLIERUNG NATURMASSE ZU BERÜCKSICHTIGEN SIND. ALLE MASSE BEZIEHEN SICH AUF ROHBAUMASSE. SATZ- UND DRUCKFEHLER VORBEHALTEN.



DACHGESCHOSS

TOP 7

TOP 8

Wohnküche	38,86 m ²
Vorraum	7,38 m ²
Wc	1,85 m ²
Badezimmer	5,09 m ²
AR	1,94 m ²
Zimmer 1	12,81 m ²
Zimmer 2	10,26 m ²
Balkon 1	4,22 m ²
Balkon 2	4,37 m ²
Summe	82,77 m²

Wohnküche	30,06 m ²
Vorraum	7,33 m ²
Wc	2,17 m ²
Badezimmer	4,57 m ²
Zimmer 1	18,29 m ²
Zimmer 2	13,07 m ²
Balkon	4,27 m ²
Summe	75,49 m²

Balkon 1	4,22 m ²
Balkon 2	4,37 m ²
Balkon 3	4,27 m ²
Terrasse	15,91 m ²
Gang	14,94 m ²

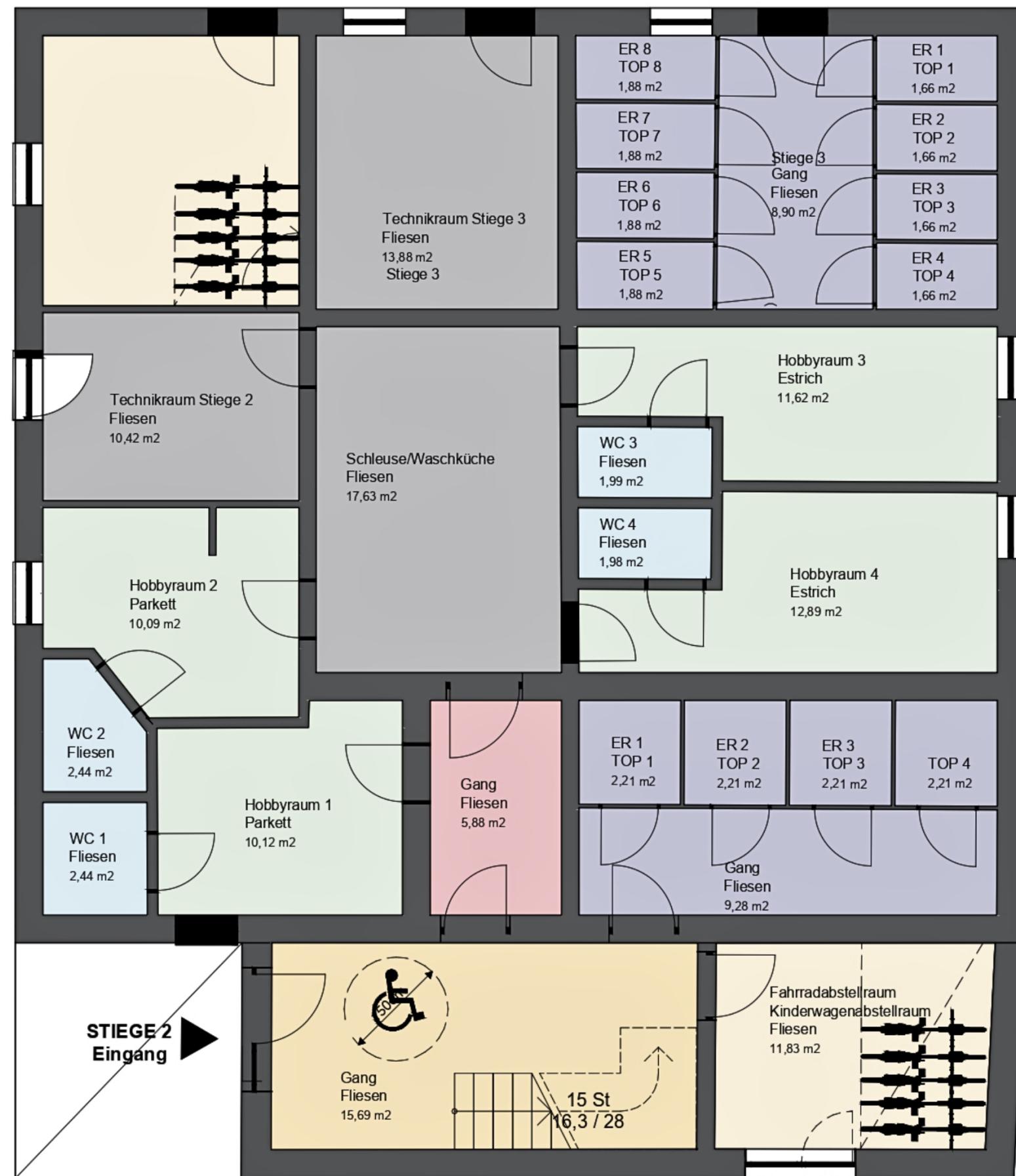
VORABZUG: VORBEHALTLICH ERFORDERLICHER, BEHÖRDLICH AUFGETRAGENER ODER TECHNISCH NOTWENDIGER ÄNDERUNGEN. DIE DARGESTELLTEN ABBILDUNGEN SIND LEDIGLICH VORSCHLÄGE UND DIENEN REIN ZU PRÄSENTATIONSZWECKEN. SIE SIND MASSSTABSLOS UND KÖNNEN VON DER TATSÄHLICHEN AUSFÜHRUNG ABWEICHEN. MÖBEL UND BEPFLANZUNG SIND SYMBOLISCH DARGESTELLT UND NICHT IM KAUFPREIS ENTHALTEN. BITTE BEACHTE, DASS BEI DER MÖBLIERUNG NATURMASSE ZU BERÜCKSICHTIGEN SIND. ALLE MASSE BEZIEHEN SICH AUF ROHBAUMASSE. SATZ- UND DRUCKFEHLER VORBEHALTEN.



ERDGESCHOSS

Teknikraum Stiege 2	10,42 m ²
Teknikraum Stiege 3	13,88 m ²
Schleuse/Washküche	17,63 m ²
Hobbyraum 1	10,12 m ²
Hobbyraum 2	10,09 m ²
Hobbyraum 3	11,62 m ²
Hobbyraum 4	12,89 m ²
Gang 1	15,69 m ²
Gang 2	5,86 m ²
Gang 3	9,28 m ²
Stiege Gang 4	8,90 m ²
Wc 1	2,44 m ²
Wc 2	2,44 m ²
Wc 3	1,99 m ²
Wc 4	1,96 m ²
Fahrradabstellraum	11,83 m ²

VORABZUG: VORBEHALTLICH ERFORDERLICHER, BEHÖRDLICH AUFGETRAGENER ODER TECHNISCH NOTWENDIGER ÄNDERUNGEN. DIE DARGESTELLTEN ABBILDUNGEN SIND LEDIGLICH VORSCHLÄGE UND DIENEN REIN ZU PRÄSENTATIONSZWECKEN. SIE SIND MASSSTABSLOS UND KÖNNEN VON DER TATSÄCHLICHEN AUSFÜHRUNG ABWEICHEN. MÖBEL UND BEPFLANZUNG SIND SYMBOLISCH DARGESTELLT UND NICHT IM KAUFPREIS ENTHALTEN. BITTE BEACHTE, DASS BEI DER MÖBLIERUNG NATURMASSE ZU BERÜCKSICHTIGEN SIND. ALLE MASSE BEZIEHEN SICH AUF ROHBAUMASSE. SATZ- UND DRUCKFEHLER VORBEHALTEN.



OBERGESCHOSS

TOP 1

TOP 2

Wohnküche	37,47 m ²
Vorraum	7,48 m ²
Wc	2,00 m ²
Badezimmer	5,69 m ²
Zimmer 1	17,06 m ²
Zimmer 2	18,80 m ²
Loggia	5,06 m ²
AR	2,27 m ²
Flur	7,46 m ²

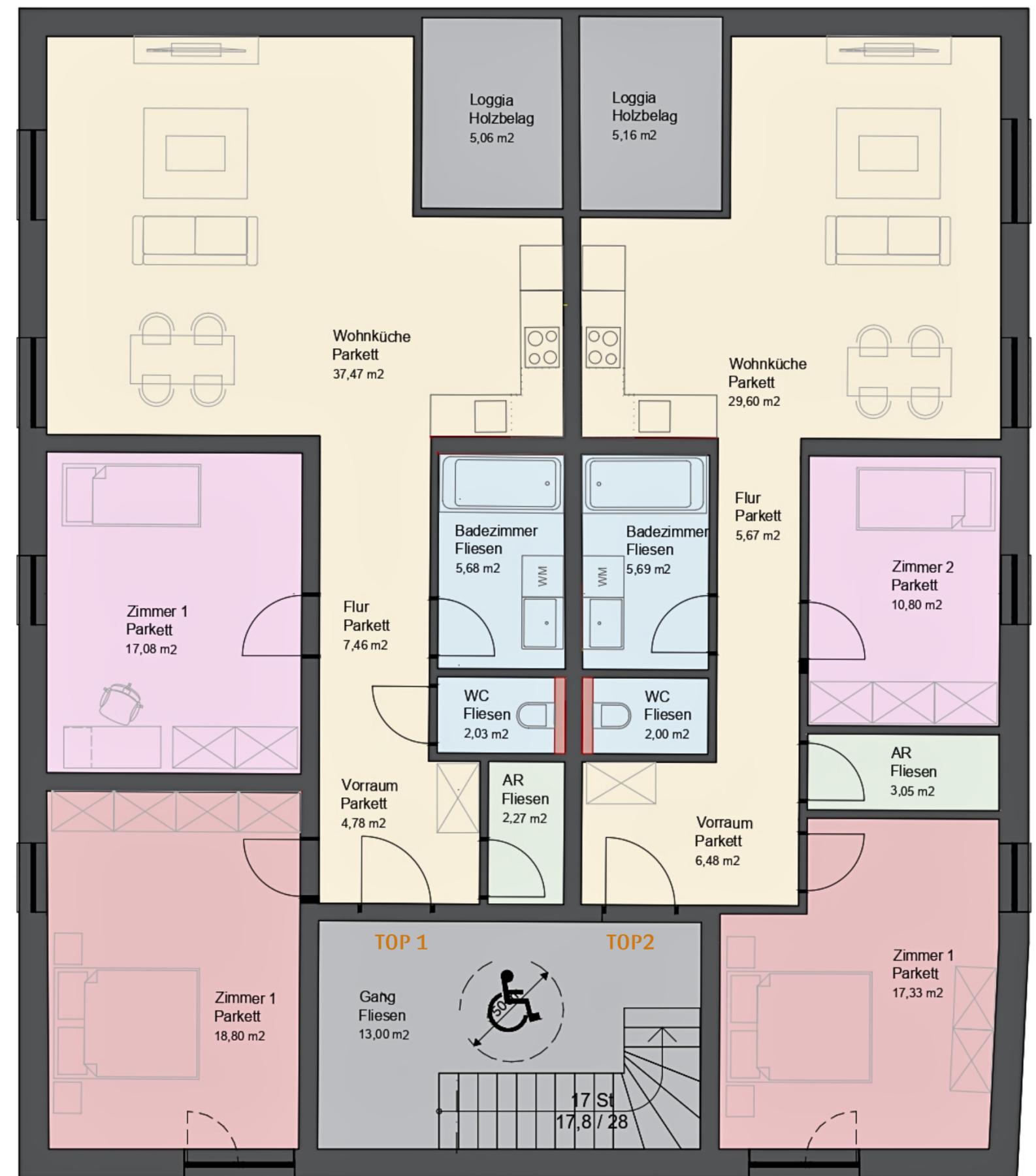
Wohnküche	29,60 m ²
Vorraum	6,48 m ²
Wc	2,00 m ²
Badezimmer	5,69 m ²
Zimmer 1	10,80 m ²
Zimmer 2	17,39 m ²
Loggia	5,16 m ²
AR	3,05 m ²
Flur	5,67 m ²

Summe 100,63 m²

Summe 85,78 m²

Gang 13,00 m²

VORABZUG: VORBEHALTLICH ERFORDERLICHER, BEHÖRDLICH AUFGETRAGENER ODER TECHNISCH NOTWENDIGER ÄNDERUNGEN. DIE DARGESTELLTEN ABBILDUNGEN SIND LEDIGLICH VORSCHLÄGE UND DIENEN REIN ZU PRÄSENTATIONSZWECKEN. SIE SIND MASSSTABSLOS UND KÖNNEN VON DER TATSÄCHLICHEN AUSFÜHRUNG ABWEICHEN. MÖBEL UND BEPFLANZUNG SIND SYMBOLISCH DARGESTELLT UND NICHT IM KAUFPREIS ENTHALTEN. BITTE BEACHTE, DASS BEI DER MÖBLIERUNG NATURMASSE ZU BERÜCKSICHTIGEN SIND. ALLE MASSE BEZIEHEN SICH AUF ROHBAUMASSE. SATZ- UND DRUCKFEHLER VORBEHALTEN.



DACHGESCHOSS

TOP 3

TOP 4

Wohnküche	37,47 m ²
Vorraum	7,31 m ²
Wc	2,03 m ²
Badezimmer	6,68 m ²
Zimmer 1	17,08 m ²
Zimmer 2	24,59 m ²
Loggia	6,06 m ²
Flur	7,46 m ²
Summe	100,63 m²
Gang	7,22 m²

Wohnküche	29,60 m ²
Vorraum	6,48 m ²
Wc	2,00 m ²
Badezimmer	5,69 m ²
Zimmer 1	10,80 m ²
Zimmer 2	17,33 m ²
Loggia	5,16 m ²
AR	3,05 m ²
Flur	5,67 m ²
Summe	85,78 m²

VORABZUG: VORBEHALTLICH ERFORDERLICHER, BEHÖRDLICH AUFGETRAGENER ODER TECHNISCH NOTWENDIGER ÄNDERUNGEN. DIE DARGESTELLTEN ABBILDUNGEN SIND LEDIGLICH VORSCHLÄGE UND DIENEN REIN ZU PRÄSENTATIONSZWECKEN. SIE SIND MASSSTABSLOS UND KÖNNEN VON DER TATSÄCHLICHEN AUSFÜHRUNG ABWEICHEN. MÖBEL UND BEPFLANZUNG SIND SYMBOLISCH DARGESTELLT UND NICHT IM KAUFPREIS ENTHALTEN. BITTE BEACHTE, DASS BEI DER MÖBLIERUNG NATURMASSE ZU BERÜCKSICHTIGEN SIND. ALLE MASSE BEZIEHEN SICH AUF ROHBAUMASSE. SATZ- UND DRUCKFEHLER VORBEHALTEN.

